

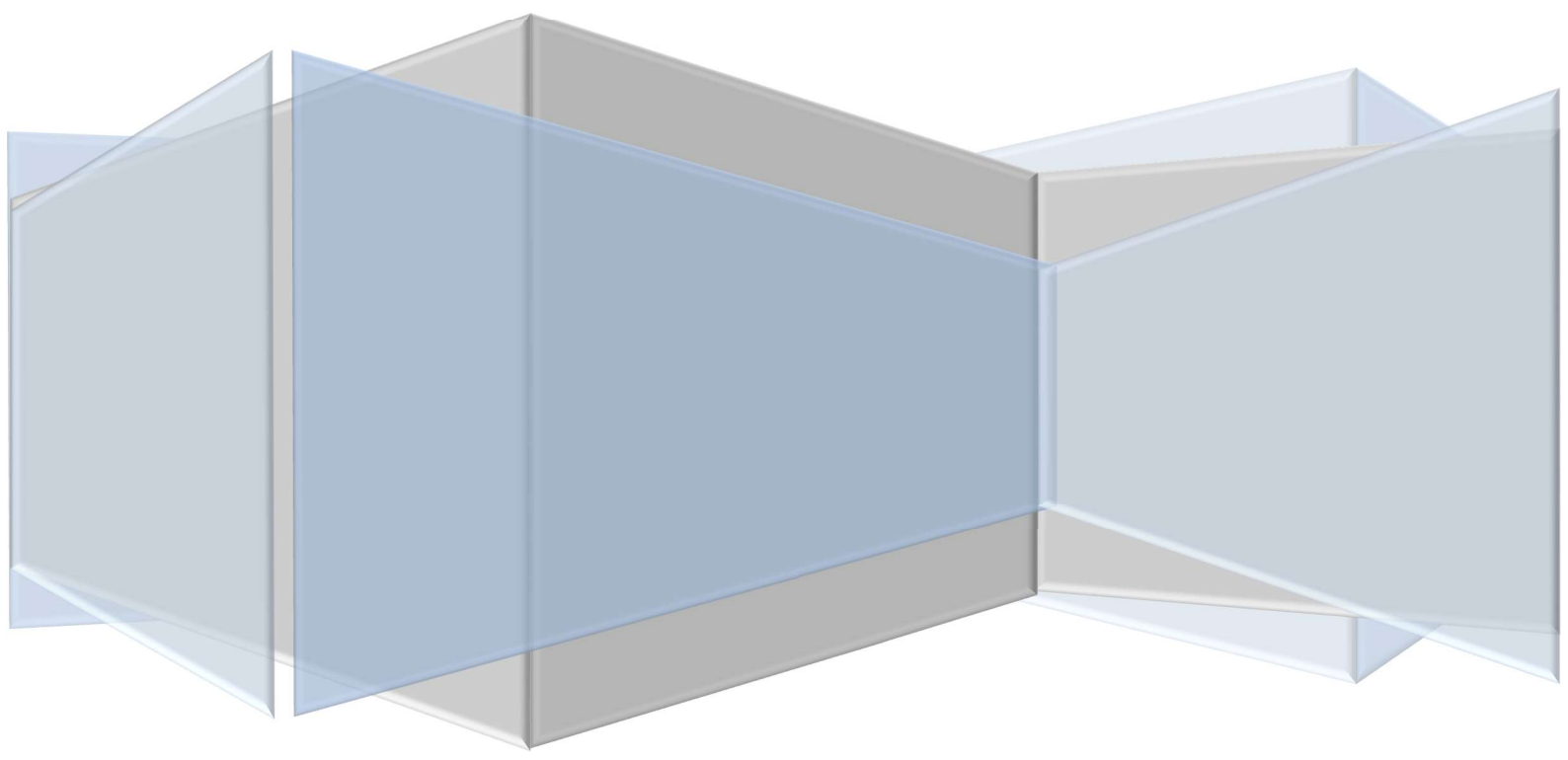
PUŁAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Ul. Centralna 2, 24-100 Puławy, tel. 81 886 42 86



INFORMATOR NR 23

maj 2023



Szanowni Państwo,

Z przyjemnością powracamy po pandemicznej przerwie do Informatora, w którym przedstawimy Państwu najnowsze informacje dotyczące działalności Spółdzielni jak również ważne informacje dla mieszkańców.

Obecna sytuacja ekonomiczna kraju i niepewność co do jej rozwoju w czasie kolejnych miesięcy powoduje, że opracowanie planów działalności na bieżący rok było zadaniem trudnym i jednocześnie obciążonym ryzykiem realizacji przyjętych założeń.

Planując wszelkie wydatki zależne od Spółdzielni Zarząd musi uwzględnić potrzeby wydatków, które zapewnią utrzymanie zasobów w nienagannym stanie technicznym.

Duży wpływ na ustalenie budżetu w roku 2023 ma wysoka inflacja, wzrost podatku VAT za gaz i energię elektryczną oraz wzrost cen stawek firm zewnętrznych świadczących usługi dla PSM.

Głównym zadaniem finansowym jest realizacja zadań wynikających z decyzji Komendanta PSP. I nie jest to już tylko budowanie dróg pożarowych, ale obowiązki związane z bezpieczeństwem pożarowym – głównie wyposażenie budynków w certyfikowane przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Na wszystkie te prace zostały poniesione wydatki w wysokości **2.978.869,86 zł**. Jednocześnie realizowane są prace remontowe na budynkach mieszkalnych, na które wydano **2.611.744,75 zł**. Ważniejsze prace remontowe to remonty instalacji wodociągowej na budynku Leśna 8, Piaskowa 26, malowanie klatek schodowych na ul. Leśna 29, Norwida 39, Grota Roweckiego 7 i 9, oraz Sikorskiego 4, montaż turbowentów, mycie i odgrzybianie elewacji, czy remonty nawierzchni.

Z inicjatywy mieszkańców również otrzymano kredyt na budowę wind w 3 budynkach. Zarząd korzysta tu z programu „Dostępność Plus”, w którym można otrzymać premie w postaci umorzenia do 30% kwoty otrzymanego kredytu.

W roku 2022 został również przyjęty regulamin rozliczania kosztów CO i CW, wymuszony nowelizacją prawa energetycznego według nowych przepisów koszty stałe podgrzania wody mogą być rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu, a koszty zmienne według zużycia z licznika.

Zadłużenia czynszowe stanowią nadal gnębiący problem dla Spółdzielni. Na koniec 2022 roku wynosiły **1.543.692,96 zł**.

Zestawienia zadłużeń na poszczególnych budynkach przedstawione na końcu informatora.

Z działalności gospodarczej Spółdzielnia osiągnęła wynik w kwocie 661.120,18 netto.

Zarząd proponuje podział środków w następujący sposób:

- Legalizacja wodomierzy 200.000,00 zł
- Fundusz zasobowy 461.120,18 zł

28 kwietnia 2023r wszedł w życie obowiązek posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokali, które są przedmiotem sprzedaży lub najmu. Na Spółdzielni spoczywa obowiązek udostępnienia niezbędnej dokumentacji do wykonania takiego świadectwa. Szczegółowy zakres niezbędnych danych winna dostarczyć osoba wykonująca na zlecenie właściciela lokalu świadectwa, a potrzebne dane będzie można uzyskać w administracji osiedli.

Z uwagi na objętość informatora przekazujemy najważniejsze informacje, które przedstawiają najważniejsze zagadnienia techniczne oraz finansowe Spółdzielni, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców oraz poznawane przez nich koszty na utrzymanie mieszkań.

Zapraszamy do udziału w Walnych Zebraniach Częstkowych na których zostaną przedstawione wyniki Spółdzielni oraz informacja o przeprowadzonej lustracji.

Z poważaniem,

Zarząd Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**FUNDUSZE REMONTOWE PUŁAWSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2022**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2022	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł B.O. wpływy z mieszkań, garaży odpisy z lokali użytkowych inne wpływy wydatki B.Z.	2 606 020,68 2 378 200,00 35 300,00 0,00 3 118 500,00 1 901 020,68	2 606 020,68 2 367 156,84 34 635,51 78 032,00 2 611 744,75 2 474 100,28	100,00 99,54 98,12 0,00 83,75 130,15
2	Remonty dźwigów B.O. wpływy odpisy z wyniku wydatki B.Z.	1 119 325,81 282 500,00 51 700,00 1 229 300,00 224 225,81	1 119 325,81 282 317,81 58 195,98 1 483 748,04 - 23 908,44	100,00 99,94 112,56 120,70 -10,66
3	Legalizacja wodomierzy B.O. wpływy wydatki B.Z.	- 290 422,09 319 100,00 140 600,00 -111 922,09	-290 422,09 318 886,20 142 753,18 -114 289,07	100,00 99,93 101,53 x
	Razem fundusze remontowe B.Z.	2 013 324,40	2 335 902,77	116,02

**DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLI PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM
IV KWARTAŁY 2022**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2022	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE B.O. wpływy z mieszkań inne wpływy	-1 272 752,34 1 939 100,00 0,00	-1 272 752,34 1 939 043,28 0,00	100,00 100,00 0,00
	razem wpływy	1 939 100,00	1 939 043,28	100,00
	wydatki	1 858 000,00	2 978 869,86	160,33
	B.Z.	-1 191 652,34	-2 312 578,92	X

**DOCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY
W PUŁAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IV KWARTAŁY 2022**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	DOCHODY	KOSZTY	WYNIK
I				
	Odpis z wyniku	186 152,57		
	Eksploatacja	7 456 257,85		
	Odpis z TV kablowa	311 446,03		
	Odpis z lokali użytkowych	406 412,74		
	Odpis z internetu	435 756,78		
	Odpis z garaży	73 317,62		
	Odpis z telefonów	20 771,07		
	Koszty zarządu		1 467 019,66	
			0,00	
1	Płace pracowników biurowych		1 314 245,81	
2	Płace gospodarzy posesji		1 633 037,54	
3	Płace konserwatorów		1 254 378,07	
4	Narzuty na płace		727 007,25	
5	PPK		12 011,64	
6	Odpisy na fundusz socjalny		116 130,68	
7	Amortyzacja		77 223,40	
8	Materiały i koszty zakupu		385 424,85	
9	Energia elektryczna		155 494,55	
10	C.O. i C.W.		32 705,53	
11	Ubezpieczenia		180 397,21	
12	Akcja zimowa		243 403,99	
13	Usługi transportowe		13 574,18	
14	Pogotowie techniczne, kon. hyd.		240 746,84	
15	PFRON		88 807,80	
16	Prowizja bankowa		20 552,75	
17	Pozostałe koszty		782 726,13	
18	Remonty ogólnosiedlowe		152 021,29	
	RAZEM EKSPLOATACJA	8 890 114,66	8 896 909,17	- 6794,51

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	DOCHODY	KOSZTY	WYNIK
II	INNE SKŁADNIKI CZYNSZU			
1	Gaz	467 832,30	398 315,72	69 516,58
2	Energia w piwnicy	155 548,00	155 548,00	0,00
3	Woda i kanalizacja	60 098,60	74 144,30	-14 045,70
4	Wywóz śmieci	3 425 619,00	3 425 619,00	0,00
5	Domofony	153 981,20	129 846,24	24 134,96
6	Legalizacja wodomierzy	318 886,20	318 886,20	0,00
7	Podatki	369 873,43	334 659,42	35 214,01
8	Konserwacja dźwigów	202 329,27	171 190,80	31 138,47
9	Modernizacja dźwigów	282 317,81	282 317,81	0,00
10	Inne	485 546,27	126 157,14	359 389,13
	RAZEM INNE SKŁADNIKI	5 922 032,08	5 416 684,63	505 347,45
III	ŁĄCZNIE (I+II)	14 812 146,74	14 313 593,80	498 552,94

**Dochody, koszty i wynik finansowy w garażach
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej IV kwartały 2022**

	WYSZCZEGÓLNIENIE	DOCHODY	KOSZTY	WYNIK
1	Eksploatacja	135 841,53	0,00	135 841,53
2	Podatki	81 687,60	67 316,39	14 371,21
3	Inne	0,00	3 737,65	-3 737,65
4	Koszty zarządu	0,00	40 699,19	-40 699,19
5	koszty administracji	0,00	46 214,38	-46 214,38
6	Koszty konserwatorów	0,00	27 103,24	-27 103,24
7	Pozostałe koszty	0,00	17 125,69	-17 125,69
I	RAZEM	217 529,13	202 196,54	15 332,59

FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO I LEŚNA
IV KWARTAŁY 2022

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2022	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	-83 276,27	-83 276,27	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	1 065 300,00	1 051 772,62	98,73
	odpisy z lokali użytkowych	1 300,00	799,05	61,47
	inne wpływy	0,00	78 032,00	0,00
	wydatki	775 000,00	958 510,58	123,68
	B.Z.	208 323,73	88 816,82	42,63
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	515 947,28	515 947,28	100,00
	wpływy	127 000,00	126 988,73	99,99
	inne wpływy	51 700,00	58 195,98	112,56
	wydatki	1 199 300,00	1 440 994,08	120,15
	B.Z.	-504 652,72	-739 862,09	x
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	-24 221,08	-24 221,08	100,00
	wpływy	148 800,00	148 775,00	99,98
	wydatki	30 300,00	31 229,72	103,07
	B.Z.	94 278,92	93 324,20	98,99
	Razem fundusze remontowe	-202 050,07	-557 721,07	x
	B.Z.			

DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA WRÓBLEWSKIEGO
DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV KWARTAŁY 2022

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2022	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	-993 916,28	-993 916,28	100,00
	wpływy z mieszkań	861 700,00	861 686,52	100,00
	inne wpływy	0,00	0,00	0,00
	Razem wpływy	861 700,00	861 686,52	100,00
	wydatki	710 000,00	830 261,00	116,94
	B.Z.	-842 216,28	-962 490,76	x

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU WRÓBLEWSKIEGO W 2022 ROKU

Lp.	ADRES I RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	KOSZT WYKONANY
1	2	3	4
1.	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej:		67 030,00
	• ul. Karpińskiego		67 030,00
2.	Malowanie barierek balkonowych:	5	94 413,60
	• ul. Karpińskiego 6	budynków	24 883,20
	• ul. Skłodowskiej 6		29 224,80
	• ul. Aleja Mała 2		7 128,00
	• ul. Aleja Mała 4		15 033,60
	• ul. Aleja Mała 6		18 144,00
3.	Krycie papa termozgrzewalną :	1 budynek	11 047,76
	• ul. Polna 10 - garaże		11 047,76
4.	Reperacja schodów zewnętrznych - roboty brukarskie:	1 budynek	15 683,73
	• ul. Wróblewskiego 23		15 683,73
5.	Przebudowa instalacji domofonowej:	1 budynek	1 960,00
	• ul. Cichockiego 1		1 960,00
6.	Remont pomieszczeń pralni i suszarni:	1 budynek	7 587,42
	• ul. Polna 19		7 587,42
7.	Przełożenie chodnika		24 575,40
	• ul. Karpińskiego 1		24 575,40
8.	Inne drobne naprawy i remonty		2 219,70
	RAZEM REMONTY		224 517,61

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU LEŚNA W 2022 ROKU

Lp.	ADRES I RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	KOSZT WYKONANY
1	2	3	4
1.	Remont nawierzchni:		125 230,00
	• ul. Eustachiewicza - garaże		125 230,00
2.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	116 510,84
	• ul. Leśna 29		116 510,84
3.	Naprawa pokrycia dachowego:	1 budynek	3 652,63
	• ul. Jaworowa -garaż nr 33		3 652,63
4.	Remont klatki schodowej:	1 budynek	26 568,35
	• ul. Leśna 33		26 568,35
5.	Mycie i odgrzybianie elewacji:	3 budynki	15 315,21
	• ul. Błońska 6 Markuszów		5 568,21
	• ul. Szkolna 27 Garbów		5 804,46
	• ul. Szkolna 29 Garbów		3 942,54
6.	Wykonanie parkingu, przełożenie kostki:		228 511,86
	• ul. Szkolna 29 Garbów		114 255,93
	• ul. Szkolna 27 Garbów		114 255,93
7.	Ułożenie kostki przed wejściem do budynku:	1 budynek	29 144,66
	• ul. Leśna 29		29 144,66
8.	Remont pomieszczeń ogólnodostępnych:	1 budynek	22 215,49
	• ul. Błońska 6 Markuszów		22 215,49
9.	Remont instalacji wodociągowej:	2 budynki	146 468,27
	• ul. Leśna 8		72 065,87
	• ul. Piaskowa 26		74 402,40
10.	Przeróbka instalacji kanalizacyjnej i gazowej:	2 budynki	20 375,66
	• ul. Leśna 8		10 872,60
	• ul. Piaskowa 26		9 503,06
RAZEM REMONTY			733 992,97

PLAN REMONTÓW OSIEDLA LEŚNA NA 2023 ROK

LP.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	ILOŚĆ	PRZEWIDYWANY KOSZT
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	4 budynki	440 000,00
	• ul. Leśna 31		130 000,00
	• ul. Piaskowa 26		90 000,00
	• ul. Leśna 13		130 000,00
	• ul. Leśna 8		90 000,00
2.	Remont instalacji wodociągowej c.o. wymiana poziomów:	2 budynki	370 000,00
	• ul. Leśna 7		185 000,00
	• ul. Leśna 9		185 000,00
3.	Remont instalacji c.w. wymiana poziomów:	2 budynki	190 000,00
	• ul. Leśna 7		85 000,00
	• ul. Leśna 9		105 000,00
4.	Remont instalacji elektrycznej:	1 budynek	210 000,00
	• ul. Leśna 13		210 000,00
5.	Inne – roboty nieprzewidziane, roboty wynikające z przeglądów wiosennych, itp.		250 000,00
RAZEM REMONTY			1 460 000,00

**FUNDUSZE REMONTOWE ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA,
NIWA I GOŚCIŃCZYK IV KWARTAŁY 2022**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2022	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
1	Fundusz remontowy w zł			
	B.O.	2 689 296,95	2 689 296,95	100,00
	wpływy z mieszkań, garaży	1 312 900,00	1 315 384,22	100,19
	odpisy z lokali użytkowych	34 000,00	33 836,46	99,52
	inne wpływy	0,00	0,00	0,00
	wydatki	2 343 500,00	1 653 234,17	70,55
	B.Z.	1 692 696,95	2 385 283,46	140,92
2	Remonty dźwigów			
	B.O.	603 378,53	603 378,53	100,00
	wpływy	155 500,00	155 329,08	99,89
	odpisy z wyniku	0,00	0,00	0,00
	wydatki	30 000,00	42 753,96	142,51
	B.Z.	728 878,53	715 953,65	98,23
3	Legalizacja wodomierzy			
	B.O.	-266 201,01	- 266 201,01	100,00
	wpływy	170 300,00	170 111,20	99,89
	wydatki	110 300,00	111523,46	101,11
	B.Z.	-206 201,01	-207 613,27	x
	Razem fundusze remontowe	2 215 374,47	2 893 623,84	130,62
	B.Z.			

**DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA NORWIDA, NIWA
I GOŚCIŃCZYK DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM IV
KWARTAŁY 2022**

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN NA ROK 2022	WYKONANIE IV KWARTAŁY	%REALIZACJI 4:3
1	2	3	4	5
	DROGI POŻAROWE			
	B.O.	- 278 836,06	- 278 836,06	100,00
	wpływy z mieszkań	1 077 400,00	1 077 356,76	100,00
	inne wpływy	0,00	0,00	0,00
	razem wpływy	1 077 400,00	1 077 356,76	100,00
	wydatki	1 148 000,00	2 148 608,86	187,16
	B.Z.	- 349 436,06	-1 350 088,16	386,36

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU GOŚCIŃCZYK W 2022 ROKU

Lp.	ADRES I RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	KOSZT WYKONANY
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	24 303,55
	• ul. Gościńczyk 9		24 303,55
2.	Remont instalacji domofonowej	1 budynek	2 906,18
	• ul. Grota Roweckiego 16		2 906,18
3.	Remont balkonów:	2 budynki	21 934,48
	• ul. Gościńczyk 7		11 435,25
	• ul. Filtrowa 5		10 499,23
4.	Malowanie konstrukcji metalowej balkonów:	2 budynki	24 883,20
	• ul. Gościńczyk 7		10 368,00
	• ul. Filtrowa 5		14 515,20
5.	Remont ściany przy wejściu do budynku:	1 budynek	1 659,30
	• ul. Filtrowa 5		1 659,30
6.	Mycie i odgrzybianie elewacji:	4 budynki	57 550,50
	• ul. Filtrowa 7		14 628,60
	• ul. Gościńczyk 9		15 218,28
	• ul. Gościńczyk 11		5 590,62
	• ul. Grota Roweckiego 16		22 113,00
7.	Montaż turbowentów:	3 budynki	68 450,51
	• ul. Grota Roweckiego 16		2 716,42
	• ul. Grota Roweckiego 14		24 121,09
	• ul. Grota Roweckiego 4		41 613,00
8.	Remont schodów wejściowych do klatki:	4 budynki	35 156,64
	• ul. Grota Roweckiego 4		5 132,34
	• ul. Grota Roweckiego 10 - II klatka		5 475,68
	• ul. Grota Roweckiego 3		11 019,77
	• ul. Grota Roweckiego 14 - I i IV klatka		13 528,85
9.	Wymiana zaworów odcinających:	1 budynek	79 107,76
	• ul. Grota Roweckiego 4		79 107,76
10.	Przebudowa placu:		51 605,00
	• ul. Gościńczyk 5		51 605,00
11.	Wykonanie podestu na rowery z kostki brukowej:	1 budynek	3 312,12
	• ul. Filtrowa 5		3 312,12
12.	Przebudowa chodnika:		35 353,54
	• ul. Gościńczyk 3		35 353,54

13.	Remont pokrycia dachowego:	1 budynek	1 671,83
	• ul. Filtrowa 7		1 671,83
14.	Roboty brukarskie przy śmietniku:		4 309,92
	• ul. Gościńczyk 9		4 309,92
15.	Wymiana przyłącza kanalizacji:	1 budynek	4 557,35
	• ul. Gościńczyk 11		4 557,35
16.	Inne - drobne naprawy i remonty:		1 855,40
RAZEM REMONTY			418 617,28

PLAN REMONTÓW OSIEDLA GOŚCIŃCZYK NA 2023 ROK

LP.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	ILOŚĆ	PRZEWIDYWANY KOSZT
1	2	3	4
1.	Mycie elewacji:	5 budyneków	74 700,00
	• ul. Grota Roweckiego 12		17 600,00
	• ul. Filtrowa 5		16 000,00
	• ul. Gościńczyk 11		24 000,00
	• ul. Gościńczyk 3		9 100,00
2.	Remont podestów:	2 budynki	40 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 4 (I, III, IV, V, VI klatka)		30 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 10 (I klatka)		10 000,00
3.	Remont śmietników:	3 szt	21 000,00
	• ul. Gościńczyk 1		7 000,00
	• ul. Gościńczyk 9		7 000,00
	• ul. Grota Roweckiego 10		7 000,00
4.	Remont daszków drzwi wejściowych:	3 budynki	15 000,00
	• ul. Gościńczyk 1 - szt. 4		6 000,00
	• ul. Gościńczyk 11 - szt. 5		7 500,00
	• ul. Grota Roweckiego 12 - szt. 1		1 500,00
5.	Malowanie i zabezpieczenie konstrukcji balkonów:	3 budynki	92 000,00
	• ul. Gościńczyk 7		48 000,00
	• ul. Gościńczyk 3		12 000,00
	• ul. Filtrowa 5		32 000,00
6.	Remont dróg, parkingów i chodników po przeglądzie wiosennym:		308 000,00
	• Gościńczyk 9 - parkingi		23 000,00
	• Gościńczyk 1 -5 - parkingi		105 000,00
	• Grota Roweckiego 8 - parkingi		60 000,00
	• Grota Roweckiego 4-10 - parkingi		20 000,00
	• Gościńczyk 7 - chodnik		50 000,00
	• Filtrowa 5 - Gościńczyk 13 - przełożenie nawierzchni z kostki		50 000,00
7.	Malowanie konstrukcji, naprawa tynku:		25 000,00
	• ul. Grota Roweckiego - zespół garaży		25 000,00

8.	Rezerwa na renowację zieleni:		60 000,00
9.	Inne – roboty wynikające z przeglądów wiosennych, roboty nieprzewidziane, itp.		73 000,00
	RAZEM REMONTY		708 700,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NIWA W 2022 ROKU

Lp.	ADRES I RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	KOSZT WYKONANY
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	3 budynki	324 429,61
	• ul. Grota Roweckiego 7		100 255,07
	• ul. Grota Roweckiego 9		115 385,62
	• ul. Sikorskiego 4		108 788,92
2.	Remont drogi, parkingu, nawierzchni asfaltowej:		376 164,54
	• ul. Sadowa		311 071,99
	• ul. Lessla 3		5 166,00
	• ul. Lubelska 42-44		17 195,12
	• os. Niwa		42 731,43
3.	Modernizacja oświetlenia klatek i piwnic:	3 budynki	24 421,61
	• ul. Grota Roweckiego 9		9 679,79
	• ul. Grota Roweckiego 7		6 416,55
	• ul. Sikorskiego 4		8 325,27
4.	Montaż turbowentów:	1 budynek	6 089,79
	• ul. Batalionów Chłopskich 1		6 089,79
5.	Wykonanie podestu na rowery:	3 budynki	14 537,07
	• ul. Sadowa 8		3 608,35
	• ul. Lessla 3		6 504,92
	• ul. 15 PP "Wilków" 2		4 423,80
6.	Montaż kratki wentylacyjnych:	14 budynków	11 669,69
	• ul. Pileckiego 6		1 435,07
	• ul. Na Stoku 8		1 187,01
	• ul. Na Stoku 7		1 187,01
	• ul. Na Stoku 6		1 187,01
	• ul. Sadowa 8		441,56
	• ul. Sadowa 6		331,17
	• ul. Sadowa 4		330,59
	• ul. Lessla 3		323,73
	• ul. Sikorskiego 6		319,39
	• ul. Sikorskiego 1		863,28
	• ul. Sikorskiego 3		664,20
	• ul. Batalionów Chłopskich 4		971,09
	• ul. Pileckiego 2		1 214,29
• ul. Pileckiego 4	1 214,29		

7.	Wymiana odcinka pionu instalacji zw., sanitarnej:	2 budynki	34 362,65
	• ul. Lessla 2		14 162,00
	• ul. Batalionów Chłopskich 5		20 200,65
8.	Wykonanie ścianek osłonowych:	1 budynek	20 172,00
	• ul. Sikorskiego 4		20 172,00
9.	Przełożenie opaski:		6 818,40
	• ul. Sadowa 4		6 818,40
10.	Przebudowa instalacji domofonowej.:	1 budynek	4 028,40
	• ul. Sadowa 6		4 028,40
11.	Mycie elewacji:	5 budynków	26 807,76
	• ul. Pileckiego 2		2 268,00
	• ul. Na Stoku 3		2 268,00
	• ul. Lessla 3		2 585,52
	• ul. 15 PP "Wilków" 4		11 918,34
	• ul. 15 PP "Wilków" 2		7 767,90
12.	Remont balkonów:	4 budynki	9 900,02
	• ul. Batalionów Chłopskich 6		2 078,30
	• ul. Grota Roweckiego 5		1 416,79
	• ul. Grota Roweckiego 9		4 815,95
	• ul. Lessla 3		1 588,98
13.	Wykonanie i montaż balustrady oraz poręczy:	3 budynki	12 916,75
	• ul. Sikorskiego 4		2 790,01
	• ul. Grota Roweckiego 7		5 386,16
	• ul. Grota Roweckiego 9		4 740,58
14.	Remont pomieszczenia socjalnego:	1 budynek	1 794,04
	• ul. Sikorskiego 4		1 794,04
15.	Wstawienie drzwiczek rewizyjnych:	1 budynek	3 117,88
	• ul. Lessla 2		3 117,88
16.	Izolacja ścian piwnicy:	1 budynek	2 927,29
	• ul. Na Stoku 7		2 927,29
17.	Inne - drobne naprawy i remonty:		2 326,96
RAZEM REMONTY			882 484,46

PLAN REMONTÓW OSIEDLA NIWA NA 2023 ROK

LP.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	ILOŚĆ	PRZEWIDYWANY KOSZT
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych:	1 budynek	115 000,00
	• ul. Pileckiego 2		115 000,00
2.	Remont dróg, chodników oraz parkingów:		368 000,00
	• Rozbudowa parkingu, położenie asfaltu ul. Sadowa 2-4		109 000,00
	• Dojazd do drogi pożarowej ul. Armii Krajowej		100 000,00
	• Przełożenie części chodnika ul. Sikorskiego 4		60 000,00
	• Budowa parkingu ul. Sikorskiego 4		20 000,00
	• Budowa parkingu ul. Batalionów Chłopskich 6		9 000,00
	• Budowa parkingu ul. Lessla 3		30 000,00
	• Budowa parkingu ul. Lessla 1		40 000,00
3.	Modernizacja szaf elektrycznych:	1 budynek	25 000,00
	• ul. Pileckiego 2		25 000,00
4.	Remont wiatrolapów:	4 budynki	80 000,00
	• ul. Na Stoku 7		32 000,00
	• ul. Pileckiego 6		24 000,00
	• ul. Pileckiego 2		16 000,00
	• ul. Pileckiego 4		8 000,00
5.	Mycie i zabezpieczenie elewacji:	7 budynków	85 400,00
	• ul. Lessla 2		12 600,00
	• ul. Sadowa 8		15 500,00
	• ul. Legionu Puławskiego 6		11 500,00
	• ul. Na Stoku 7		16 600,00
	• ul. Grota Roweckiego 9		4 000,00
	• ul. Sikorskiego 6		12 600,00
	• ul. Lessla 1		12 600,00
6.	Remont daszków wejściowych :	2 budynki	40 000,00
	• ul. Pileckiego 2 -szt 3		30 000,00
	• ul. Pileckiego 4 - szt. 1		10 000,00
7.	Wymiana poziomów i podejść do pionów :	3 budynki	120 000,00
8.	Rezerwa na renowację zielni osiedlowej:		120 000,00
9.	Remont balkonów, naprawa obróbki i malowanie:	50 szt.	53 000,00
10.	Remont śmietników:	4 kpl.	30 000,00
11.	Inne – rezerwa wiosenna, roboty nieprzewidziane, itp.		133 000,00
	RAZEM REMONTY		1 169 400,00

**PLAN WYDATKÓW NA DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA NIWA
DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM NA 2023 ROK**

LP.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	ILOŚĆ	PRZEWIDYWANY KOSZT
1	2	3	4
1.	Wykonanie drogi pożarowej:		800 000,00
	• ul. Na Stoku 2,3,4,5		800 000,00
2.	Modernizacja budynku dla celów p.poż.:		450 000,00
	• ul. Sikorskiego 6		450 000,00
	RAZEM REMONTY		1 250 000,00

REMONTY WYKONANE NA OSIEDLU NORWIDA W 2022 ROKU

LP.	ADRES I RODZAJ ROBÓT	ILOŚĆ	KOSZT WYKONANY
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych :	1 budynek	63 847,38
	• ul. Norwida 39		63 847,38
2.	Montaż turbowentów:	4 budynki	58 186,91
	• ul. Norwida 40		17 179,12
	• ul. Wojska Polskiego 23		34 386,75
	• ul. Norwida 38		3 310,52
	• ul. Norwida 39		3 310,52
3.	Wykonanie ścianek osłonowych:	2 budynki	43 788,00
	• ul. Norwida 39		21 894,00
	• ul. Norwida 40		21 894,00
4.	Remont rynien:	3 budynki	15 578,71
	• ul. Norwida 27		4 090,98
	• ul. Wojska Polskiego 21		7 398,94
	• ul. Norwida 29		4 088,79
5.	Mycie i odgrzybianie elewacji:	7 budynków	55 904,58
	• ul. Norwida 35		3 220,56
	• ul. Norwida 47		8 799,84
	• ul. Wojska Polskiego 9		8 799,84
	• ul. Wojska Polskiego 15		6 463,80
	• ul. Wojska Polskiego 17		5 182,38
	• ul. Wojska Polskiego 11		12 778,56
	• ul. Lubelska 25		10 659,60

6. Remont balkonów:		13 budynków	64 657,27
	• ul. Norwida 40		3 427,15
	• ul. Norwida 31		4 616,35
	• ul. Norwida 34		11 423,19
	• ul. Norwida 35		2 718,38
	• ul. Lubelska 31		12 862,14
	• ul. Lubelska 29		1 505,59
	• ul. Wojska Polskiego 19		9 486,85
	• ul. Wojska Polskiego 13		1 043,62
	• ul. Norwida 38		4 138,03
	• ul. Norwida 33		2 745,41
	• ul. Norwida 41		5 140,59
	• ul. Lubelska 27		4 934,97
	• ul. Wojska Polskiego 11		615,00
7. Przebudowa instalacji domofonowej:		3 budynki	13 689,00
	• ul. Norwida 40		7 900,20
	• ul. Wojska Polskiego 13		2 894,40
	• ul. Wojska Polskiego 11		2 894,40
8. Roboty brukarskie, przebudowa chodnika, przełożenie opaski:			8 544,90
	• ul. Wojska Polskiego 21		3 406,42
	• ul. Lubelska 17		3 149,57
	• ul. Wojska Polskiego 13		1 988,91
9. Remont pralni, suszarni lub hydroforni:		3 budynki	9 839,30
	• ul. Wojska Polskiego 13		3 583,56
	• ul. Norwida 35		1 914,55
	• ul. Wojska Polskiego 15		4 341,19
10. Modernizacja oświetlenia:		1 budynek	2 055,18
	• ul. Norwida 39		2 055,18
11. Montaż kinety:		1 budynek	5 838,15
	• ul. Lubelska 19		5 838,15
12. Remont obróbek blacharskich:		1 budynek	1 401,09
	• ul. Norwida 45		1 401,09
13. Docieplenie gliców okiennych :		1 budynek	4 058,75
	• ul. Wojska Polskiego 15		4 058,75
14. Inne - drobne naprawy i remonty:			4 743,21
RAZEM REMONTY			352 132,43

PLAN REMONTÓW OSIEDLA NORWIDA NA 2023 ROK

LP.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	ILOŚĆ	PRZEWIDYWANY KOSZT
1	2	3	4
1.	Remont i malowanie klatek schodowych :	1 budynek	65 000,00
	• ul. Norwida 29		65 000,00
2.	Modernizacja szaf gazowo elektrycznych:	1 budynek	22 000,00
	• ul. Norwida 29		22 000,00
3.	Remont balkonów, naprawa obróbki i malowanie:	15 szt.	30 000,00
4.	Naprawa rynien , obróbki blacharskie:	1 kpl.	20 000,00
5.	Montaż turbowentów:	2 budynki	49 400,00
	• ul. Wojska Polskiego 11		24 700,00
	• ul. Wojska Polskiego 13		24 700,00
6.	Mycie i zabezpieczenie elewacji:	7 budynków	50 700,00
	• ul. Wojska Polskiego 13		14 800,00
	• ul. Lubelska 27		10 300,00
	• ul. Lubelska 29		10 300,00
	• ul. Lubelska 31		6 300,00
	• ul. Norwida 41		3 000,00
	• ul. Norwida 43		3 000,00
	• ul. Norwida 45		3 000,00
7.	Roboty drogowe, parkingi, chodniki :		375 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 13 - miejsca postojowe		60 000,00
	• ul. Wojska Polskiego 9 - miejsca postojowe		70 000,00
	• ul. Lubelska 31 - parkingi		130 000,00
	• ul. Lubelska 17 - parkingi		35 000,00
	• ul. Norwida 27a - miejsca postojowe		80 000,00
8.	Rezerwa na renowację zieleni osiedlowej:		50 000,00
9.	Inne – przeglądy wiosenne, roboty nieprzewidziane, itp.		73 000,00
	REMONTY RAZEM		735 000,00

PLAN WYDATKÓW NA DOSTOSOWANIE NIERUCHOMOŚCI OSIEDLA NORWIDA DO WYMOGÓW USTAWY O BEZPIECZEŃSTWIE POŻAROWYM NA 2023 ROK

LP.	RODZAJ ROBÓT I ADRES	ILOŚĆ	PRZEWIDYWANY KOSZT
1	2	3	4
1.	Wykonanie dróg pożarowych:		250 000,00
	• ul. Lubelska 21-23, Norwida 40		250 000,00
	RAZEM REMONTY		250 000,00

**Zadłużenia czynszowe poszczególnych budynków na osiedlach Puławskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej wg stanu na dzień 31.12.2022**

OSIEDLE WRÓBLEWSKIEGO

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2021	
Polna 1	70	11	761,52	8 376,74	spadek o	711,20
Polna 2	88	19	1 877,15	35 665,89	wzrost o	4 017,88
Polna 3	70	18	136,83	2 462,98	spadek o	1 619,42
Polna 7	70	12	682,99	8 195,89	wzrost o	1 622,29
Polna 9	90	20	400,22	8 004,41	spadek o	4 276,51
Polna 10	88	19	2 064,91	39 233,37	wzrost o	1 400,58
Polna 15	70	12	818,31	9 819,66	spadek o	376,58
Polna 16	88	11	2 056,99	22 626,92	spadek o	2 252,79
Polna 17	120	36	1 710,26	61 569,30	wzrost o	10 733,70
Polna 19	120	22	1 254,22	27 592,93	wzrost o	6 699,01
Polna 25	70	11	2 631,60	28 947,55	wzrost o	738,94
Partyzantów 5	88	16	124,37	1 989,98	spadek o	1 032,49
Partyzantów 5a	12	4	176,91	707,62	wzrost o	1 599,28
Wróblewskiego 23	90	14	934,79	13 087,07	wzrost o	391,29
Wróblewskiego 27	70	9	462,45	4 162,02	spadek o	209,16
Karpińskiego 1	88	16	1 845,56	29 528,97	spadek o	99,82
Karpińskiego 5	120	22	613,85	13 504,65	spadek o	2 307,33
Karpińskiego 6	70	12	334,18	4 010,10	wzrost o	848,55
Skłodowskiej 5	70	17	80,96	1 376,24	spadek o	3 889,19
Skłodowskiej 6	70	9	60,46	544,12	spadek o	346,51
Skłodowskiej 12	70	16	857,08	13 713,24	wzrost o	1 121,45
Cichockiego 1	38	4	4 057,38	16 229,53	spadek o	657,51
Partyzantów 3	18	2	0,00	12,40	wzrost o	9,50
Aleja Mała 2	13	2	21,78	43,56	spadek o	247,98
Aleja Mała 4	24	7	1 540,56	10 783,90	spadek o	4 537,90
Aleja Mała 6	29	4	8 868,28	35 473,11	wzrost o	3 165,25
PCK 3	20	3	436,75	1 310,24	spadek o	119,36
PCK 5	24	5	104,10	520,49	wzrost o	516,21
Karpińskiego 1b	43	10	758,24	7 582,41	spadek o	1 649,20
Karpińskiego 1a	50	6	1 059,79	6 358,71	wzrost o	2 011,19
garaże		6	52,80	316,77	wzrost o	279,99
lokale użytkowe				23 266,20	wzrost o	4 645,85
usługi telekomunikacyjne				73 022,28	wzrost o	16 078,19
RAZEM	1951	375		510 039,25	wzrost o	28 347,64

OSIEDLE LEŚNA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2021	
Leśna 7	70	8	2 465,10	19 720,78	wzrost o	1 630,45
Leśna 8	42	3	76,28	228,84	spadek o	12 091,01
Leśna 9	70	9	1 820,87	16 387,86	wzrost o	13 751,41
Leśna 10	70	14	469,57	6 574,00	wzrost o	3 331,68
Leśna 12	70	9	692,93	6 236,33	wzrost o	4 217,51
Leśna 13	70	6	543,04	3 258,26	wzrost o	1 225,00
Leśna 15	90	12	912,63	10 951,61	spadek o	4 244,74
Leśna 19	70	12	491,75	5 900,97	wzrost o	2 794,73
Leśna 21	70	11	447,56	4 923,15	wzrost o	2 195,29
Leśna 23	90	14	468,13	6 553,82	spadek o	1 462,34
Leśna 25	70	11	324,51	3 569,64	wzrost o	1 739,73
Leśna 25A	40	6	688,93	4 133,56	wzrost o	852,28
Leśna 29	88	18	488,45	8 792,16	spadek o	1 977,49
Leśna 31	88	16	3 145,09	50 321,48	spadek o	4 881,71
Leśna 33	88	22	364,86	8 026,94	spadek o	2 388,27
Eustachiewicza 5	90	12	2 001,52	24 018,20	spadek o	1 190,37
Eustachiewicza 7	90	13	2 692,33	35 000,27	wzrost o	3 225,64
Piaskowa 26	42	13	700,98	9 112,72	wzrost o	2 710,82
Kołątaja 32A	12	5	115,42	577,10	wzrost o	265,97
Zacisze 2 Kurów	18	5	1 473,42	7 367,09	wzrost o	1 362,55
Zacisze 4 Kurów	12	3	2 241,60	6 724,80	wzrost o	3 313,46
Zacisze 6 Kurów	18	3	136,18	408,54	spadek o	99,91
Zacisze 8 Kurów	12	3	229,02	687,07	wzrost o	419,28
Błońska 6 Markuszów	16	3	499,92	1 499,76	wzrost o	1 209,42
Szkolna 29 Garbów	18	6	102,10	612,61	wzrost o	579,24
Szkolna 27 Garbów	18	4	418,72	1 674,88	wzrost o	1 361,75
garaże		27	43,38	1 171,22	wzrost o	849,19
lokale użytkowe		8		38 096,48	wzrost o	6 473,55
usługi telekomunikacyjne				34 567,37	wzrost o	5 653,89
RAZEM	1432	276		317 097,51	wzrost o	30 827,00

OSIEDLE GOŚCIŃCZYK

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2021	
Filtrowa 5	62	9	112,18	1 009,62	wzrost o	196,05
Filtrowa 7	30	2	139,54	279,08	spadek o	472,72
Gościńczyk 1	48	7	66,90	468,28	spadek o	320,28
Gościńczyk 3	52	7	128,43	899,04	wzrost o	574,43
Gościńczyk 7	66	6	96,39	578,31	spadek o	528,03
Gościńczyk 9	64	9	2 281,70	20 535,32	spadek o	2 960,21
Gościńczyk 11	61	5	249,69	1 248,46	wzrost o	849,24
Grota Roweckiego 2A	20	1	204,21	204,21	wzrost o	26,21
Grota Roweckiego 4	111	11	856,57	9 422,31	spadek o	2 048,42
Grota Roweckiego 6	16			1,10	spadek o	786,28
Grota Roweckiego 8	50	5	266,68	1 333,38	wzrost o	876,86
Grota Roweckiego 10	59	2	1 376,48	2 752,95	wzrost o	2 335,88
Grota Roweckiego 12	30	3	258,51	775,54	spadek o	602,92
Grota Roweckiego 14	80	6	85,19	511,12	spadek o	358,80
Grota Roweckiego 16	50	4	20 866,94	83 467,77	wzrost o	4 391,47
garaże		23	13,29	305,73	wzrost o	50,73
lokale użytkowe		8		41 343,46	wzrost o	2 122,98
usługi telekomunikacyjne				14 689,58	wzrost o	3 307,18
RAZEM	799	108		179 825,26	wzrost o	10 697,79

OSIEDLE NIWA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2021	
Pileckiego 2	50	8	534,40	4 275,22	wzrost o	595,26
Pileckiego 4	15	1	1,00	1,00	wzrost o	0,69
Pileckiego 6	35	1	1 962,81	1 962,81	wzrost o	177,98
Batalionów Chłopskich 1	35	5	99,83	499,14	wzrost o	246,30
Batalionów Chłopskich 2	35	4	136,87	547,49	wzrost o	67,88
Batalionów Chłopskich 3	49	5	122,16	610,79	wzrost o	309,94
Batalionów Chłopskich 4	25	2	210,72	421,44	spadek o	526,23
Batalionów Chłopskich 5	58	5	8 404,94	42 024,72	wzrost o	4 248,73
Batalionów Chłopskich 6	58	7	959,14	6 713,98	wzrost o	354,44
Legionu Puławskiego 2	50	3	226,37	679,10	wzrost o	3,71
Legionu Puławskiego 6	25	2	540,03	1 080,06	wzrost o	419,98
Lessla 1	77	7	189,84	1 328,88	wzrost o	17,86
Lessla 2	78	13	3 363,06	43 719,82	wzrost o	69,76
Lessla 3	25	1	2 459,81	2 459,81	spadek o	157,71
Lessla 4	25	5	176,07	880,34	wzrost o	39,70
Lubelska 18	96	12	479,78	5 757,40	wzrost o	3 160,81
Na Stoku 2	38	1	365,00	365,00	wzrost o	57,65
Na Stoku 3	50	3	409,41	1 228,23	spadek o	153,37
Na Stoku 4	40	8	319,58	2 556,62	wzrost o	1 093,63
Na Stoku 5	15	2	41,01	82,01	wzrost o	78,79
Na Stoku 6	20	1	147,82	147,82	spadek o	447,27
Na Stoku 7	40	7	636,28	4 453,98	spadek o	3 233,05
Na Stoku 8	20	2	656,98	1 313,95	wzrost o	387,84
Grota Roweckiego 5	55	4	7 203,36	28 813,43	wzrost o	3 261,22
Grota Roweckiego 7	55	4	358,70	1 434,78	wzrost o	246,66
Grota Roweckiego 9	55	4	209,10	836,40	spadek o	1 786,61
Sadowa 2	25	1	36 945,84	36 945,84	wzrost o	4 368,34
Sadowa 4	50	7	8 126,51	56 885,60	spadek o	3 032,01
Sadowa 6	45	8	1 339,11	10 712,89	wzrost o	4 238,00
Sadowa 8	35	8	153,93	1 231,44	wzrost o	402,43
Saperów Kaniowskich 3	20	2	56,01	112,01	spadek o	589,08
Sikorskiego 1	35	4	3 477,45	13 909,81	wzrost o	2 547,46
Sikorskiego 3	30	1	557,42	557,42	spadek o	31,90
Sikorskiego 4	40	2	160,71	321,41	spadek o	46,50
Sikorskiego 6	57	5	732,20	3 661,00	wzrost o	1 825,47
15 PP Wilków 2	25	1	1,16	1,16	spadek o	176,82
15 PP Wilków 4	35	3	155,64	466,91	wzrost o	114,84
garaże		19	25,54	485,28	wzrost o	327,36
lokale użytkowe		13	587,72	7 640,40	wzrost o	4 156,01
usługi telekomunikacyjne				20 480,37	wzrost o	3 428,87
RAZEM	1521	191		307 605,76	wzrost o	26 067,06

OSIEDLE NORWIDA

Adres	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań zadłużonych	Średnie zadłużenie na 1 mieszkanie zadłużone	Ogółem zadłużenie	Zmiana zadłużenia w stosunku do roku 2021	
Lubelska 17	30	3	272,63	817,90	wzrost o	280,51
Lubelska 19	30	2	3 610,32	7 220,64	spadek o	1 316,17
Lubelska 21	29	4	7 726,05	30 904,20	spadek o	923,75
Lubelska 23	30	4	3 184,34	12 737,37	wzrost o	2 816,11
Lubelska 27	30	3	11,98	35,95	spadek o	28,95
Lubelska 29	30	4	83,83	335,31	wzrost o	155,04
Lubelska 31	30	5	79,17	395,87	spadek o	781,26
Lubelska 33	45	8	1 176,10	9 408,79	wzrost o	2 057,59
Norwida 27	30	3	173,46	520,37	spadek o	547,45
Norwida 29	30	4	88,23	352,93	spadek o	52,93
Norwida 31	30	2	2 806,96	5 613,92	spadek o	2 637,69
Norwida 33	30	5	315,25	1 576,24	wzrost o	178,17
Norwida 34	30	2	8 691,92	17 383,83	wzrost o	6 198,91
Norwida 35	30	4	326,51	1 306,04	wzrost o	786,37
Norwida 36	30	3	336,68	1 010,05	spadek o	29,21
Norwida 38	30	5	398,08	1 990,38	wzrost o	1 494,40
Norwida 39	30	7	222,45	1 557,16	wzrost o	146,78
Norwida 40	30	8	296,59	2 372,68	spadek o	9 676,00
Norwida 41	30	5	778,47	3 892,37	wzrost o	1 481,94
Norwida 43	30	1	5 587,25	5 587,25	spadek o	161,61
Norwida 45	30	2	15,68	31,35	spadek o	118,79
Norwida 47	30	1	4 228,55	4 228,55	wzrost o	2 421,20
Wojska Polskiego 9	30	4	430,90	1 723,59	wzrost o	93,29
Wojska Polskiego 11	80	8	202,07	1 616,52	wzrost o	771,64
Wojska Polskiego 13	80	6	432,69	2 596,13	spadek o	1 363,54
Wojska Polskiego 15	30	7	1 104,80	7 733,60	spadek o	300,78
Wojska Polskiego 17	30	2	3 370,66	6 741,32	spadek o	3 520,51
Wojska Polskiego 19	30	4	1 344,68	5 378,71	spadek o	315,42
Wojska Polskiego 21	30	3	227,41	682,22	spadek o	176,95
Wojska Polskiego 23	80	9	370,81	3 337,25	spadek o	292,24
garaże		4	108,58	434,32	wzrost o	180,21
lokale użytkowe		12	5 071,56	60 858,69	wzrost o	19 482,39
usługi telekomunikacyjne				26 943,72	wzrost o	2 477,01
RAZEM	1064	144		227 325,22	wzrost o	18 778,31