

## **Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023**

Rada Nadzorcza wybrana na Walnym Zgromadzeniu w 2022r. w składzie:

1. Kołtowski Zbigniew
2. Irauth Jadwiga
3. Grochowska Danuta
4. Antczak Zbigniew
5. Binięda Henryk
6. Czarnecki Grzegorz
7. Giza Adam
8. Juśko Elżbieta
9. Kubiś Joanna
10. Kucharski Wojciech
11. Magnuszewski Tadeusz
12. Malenda Jerzy
13. Oraniec Michał
14. Piskorski Sławomir
15. Sikora Maria
16. Sola Zbigniew
17. Wiącek Waldemar

odbyła 10 posiedzeń plenarnych.

Pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady w skład, którego weszli:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Kołtowski Zbigniew | - Przewodniczący Rady Nadzorczej,        |
| 2. Irauth Jadwiga     | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| 3. Grochowska Danuta  | - Sekretarz Rady Nadzorczej,             |

W oparciu o § 48 pkt. 1 Statutu Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza powołała w 2022 ze swojego grona Komisję Rewizyjną, w skład której weszli:

- |                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Irauth Jadwiga     | - Przewodnicząca Komisji,        |
| 2. Czarnecki Grzegorz | - Za-ca Przewodniczącej Komisji, |
| 3. Giza Adam          | - Sekretarz Komisji,             |
| 4. Juśko Elżbieta     | - Członek Komisji,               |
| 5. Piskorski Sławomir | - Członek Komisji,               |

Ponadto obok Komisji Rewizyjnej powołano w 2022r. Komisję Przetargową w składzie:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Antczak Zbigniew     | - Przewodniczący Komisji Przetargowej,                |
| 2. Magnuszewski Tadeusz | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Leśna,      |
| 3. Binięda Henryk       | - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Gościńczyk, |

4. Sola Zbigniew - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Niwa,
5. Wiącek Waldemar - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Norwida,
6. Oraniec Michał - Członek Komisji, reprezentujący osiedle Wróblewskiego.

Rada Nadzorcza obecnej kadencji pracowała w roku sprawozdawczym 2023 zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, organizacyjnym i finansowym, w tym z przyjętymi planami pracy Rady i Komisji Problemowych, regulaminami organizacyjnymi Spółdzielni, statutem PSM, Prawem Spółdzielczym, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych. Materiały na posiedzenia Rady Nadzorczej przygotowywał Zarząd i dostarczał członkom Rady na co najmniej 7 dni przed posiedzeniem Rady.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w ramach sprawowania nadzoru i kontroli nad działalnością Spółdzielni i kompetencji określonych przez Statut Spółdzielni analizowała działalność Spółdzielni i podejmowała decyzje w sprawach:

- zmiany wysokości opłat za mieszkania, lokale użytkowe i garaże z tytułu eksploatacji podstawowej,
- zmiany wysokości odpisów na fundusz remontowy,
- zmiany opłat za korzystanie z dźwigów,
- zmiany opłat na fundusz społeczno –samorządowy,
- budowy dźwigu w budynku przy ul. Gościńczyk 9 i ustalenie wysokości odpisu na wykonanie dźwigu,
- podziału Walnego Zgromadzenia na części,
- uchwalenia planu gospodarczo – finansowego na 2023r.,
- zgody na zaciągnięcie pożyczki z Funduszu Dostępność BGK na likwidację barier architektonicznych w budynku przy ul. Gościńczyk 9,
- wprowadzenia opłaty za energię elektryczną w częściach wspólnych,
- ustalenia zmian wysokości odpisu (po realizacji inwestycji) na wykonanie dźwigów w budynkach ul. Piaskowa 26, Cichockiego 1, Leśna 8.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 23 uchwały.

W toku swoich prac Rada Nadzorcza i Komisja Rewizyjna wnikliwie zapoznawały się z zagadnieniem obejmującym działalność eksploatacyjną zasobami spółdzielczymi, z realizacją prac remontowych i wykorzystaniem funduszu na remonty w poszczególnych osiedlach, działalnością Zakładu Remontowo-Budowlanego, bieżącą pracą Zarządu Spółdzielni oraz windykacją zadłużeń.

Rada Nadzorcza na bieżąco analizowała wydatki i wpływy Spółdzielni i pełniła nadzór nad sytuacją ekonomiczno – finansową Spółdzielni.

Wszystkie decyzje Rada Nadzorcza podejmowała po wnikliwym przeanalizowaniu przedstawionych materiałów, a gdy pojawiały się wątpliwości żądała od Zarządu dodatkowych wyjaśnień.

Ponadto na każdym posiedzeniu Rada Nadzorcza zapoznawała się z realizacją przez Zarząd decyzji Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Puławach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego oraz przepisów z tym związanych.

Członkowie Spółdzielni mieli możliwość indywidualnego spotkania się z Przewodniczącym Rady Nadzorczej po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się.

Rada Nadzorcza rozpatrywała wszystkie pisma i odwołania skierowane do niej przez członków Spółdzielni starając się rozwiązać każdy zgłaszany problem.

Po dokonaniu oceny całokształtu działalności Zarządu i osiągniętych wyników gospodarczo - finansowych, potwierdzających stabilną sytuację finansową Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za 2023r.

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

  
*Kołatowski Zbigniew*

