

UCHWAŁA NR 3/2017
Rady Nadzorczej Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 7 marca 2017r

w sprawie uchwalenia regulaminu przeprowadzania wyborów członków Zarządu.

Na podstawie art.49 §2,52§1,56§3 i art.57 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze /tekst jednolity: Dz U. z 2013r. poz.1443/, postanowień §58 ust.1pkt.28 i §62 pkt 1 Statutu Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz postanowień § 10 regulaminu Rady Nadzorczej, stanowiącego załącznik nr.1 do uchwały nr 7/2011 XI Ostatniej Części Walnego Zgromadzenia z dnia 17 czerwca 2003r, Rada Nadzorcza p o s t a n a w i a:

§1

Uchwalić regulamin przeprowadzania wyborów członków zarządu Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach o treści jak w załączniku nr1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej PSM

Justyna Łuszczynska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej PSM

Marek Muszyński

REGULAMIN
przeprowadzania wyborów członków Zarządu
Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Regulamin niniejszy określa zasady naboru kandydatów i przeprowadzenia wyborów członków Zarządu w Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach

§1

1. W celu wyłonienia kandydatów na członków Zarządu Rada Nadzorcza ogłasza konkurs na nabór kandydatów na stanowiska członków Zarządu.
2. Rada Nadzorcza przed ogłoszeniem naboru kandydatów na członka zarządu ustala wymagania jakie powinni spełniać kandydaci oraz określa zakres kwalifikacji kandydatów.
3. Treść ogłoszenia o naborze kandydatów powinna ustalać uchwała podjęta przez Radę Nadzorczą.
4. W ogłoszeniu należy poinformować czy nabór dotyczy stanowiska prezesa, czy jego zastępcy.
5. Ogłoszenie powinno zawierać informację o wymaganych kwalifikacjach jakie powinien posiadać kandydat oraz ustalać termin składania zgłoszeń /ofert/.
6. Ogłoszenie powinno być zamieszczone na stronie internetowej Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w prasie lokalnej.

§2

1. Ustala się ,że kandydaci przystępujący do konkursu powinni posiadać
 - a. wyższe wykształcenie,
 - b. minimum 10 letni staż pracy w tym co najmniej 5 letni na stanowisku kierowniczym, kwalifikacje zarządcy nieruchomości,
 - c. wykazać się znajomością prawa spółdzielczego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych oraz funkcjonowania przedsiębiorców telekomunikacyjnych.
 - d. znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedzę z zakresu prawa pracy.
2. Kandydaci powinni posiadać pełną zdolności do czynności prawnych oraz korzystanie w pełni z praw publicznych.
3. Kandydaci nie mogą być karanymi za przestępstwa umyślne w tym skarbowe.
4. Kandydaci nie mogą prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach oraz zgodnie z art.57 ustawy prawo spółdzielcze nie mogą być krewnymi lub powinowatymi członków Rady Nadzorczej.
5. Rada Nadzorcza każdorazowo ustala w uchwale o której mowa w §1 pkt 3 regulaminu zakres kwalifikacji kandydata, stażu pracy oraz innych wymagań które powinni spełniać kandydaci.

§3

Oferta /zgłoszenie/ kandydatów powinna zawierać:

1. Życiorys /cv/, informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem /adres, telefon/
2. Odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych.
3. Poświadczony kserokopie dyplomu ukończenia studiów i certyfikaty oraz inne dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje.
4. Świadectwa pracy lub inne dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy.
5. Oświadczenia o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz prawie do korzystania w pełni z praw publicznych.
6. Oświadczenie o niekaralności za przestępstwa umyślne w tym skarbowe.
7. Oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Puławach lub zaprzestania jej prowadzenia po wyborze oraz zgodnie z art.57 ustawy prawo spółdzielcze, o braku pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do członków Rady Nadzorczej.
8. Oświadczenie o nie prowadzeniu przeciw kandydatowi postępowań przez uprawnione organy lub sąd.
9. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu
10. Klauzulę o treści: "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych / tekst jednolity Dz. U. z 2016r 922 /.

§4

1. Zgłaszanie kandydatów na członka Zarządu powinno nastąpić w terminie do 14 dni przed dniem posiedzenia Rady Nadzorczej na której będą przeprowadzone wybory członka Zarządu
2. Zgłoszenia /oferty/ kandydatów złożone w terminie określonym w ogłoszeniu rozpatruje Prezydium Rady Nadzorczej w skład którego wchodzi przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady Nadzorczej.
3. Prezydium dokonuje wstępnej oceny zgłoszeń /ofert/ pod względem spełnienia wymagań określonych w §2 regulaminu
4. Odrzuceniu podlegają oferty, które:
 - a. nie spełniają wymagań określonych w ogłoszeniu,
 - b. zawierają niekompletne dokumenty wyszczególnione w § 3,
 - c. wpłynęły po terminie wyznaczonym do składania ofert.
5. Posiedzenie Prezydium Rady jest protokołowane i podpisywane przez wszystkich uczestników posiedzenia.

§5

1. Z listą kandydatów na członka zarządu przewodniczący Rady Nadzorczej zapoznaje pozostałych członków Rady, podając dane osobowe kandydatów.
2. Przed głosowaniem Rada Nadzorcza może zadawać pytania kandydatom.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej ustala w kolejności alfabetycznej listę kandydatów i zarządza wybory trzy osobowej komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.

§6

1. Komisja Skrutacyjna przygotowuje karty wyborcze.
2. Głosowanie jest tajne i odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów na których nie głosuje.
4. W przypadku gdy liczba nazwisk nie skreślonych na karcie jest większa od ilości miejsc w składzie zarządu, głos uznaje się za nieważny.
5. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania. Ze swoich czynności komisja sporządza protokół.

§7

1. W skład Zarządu wchodzi kandydat, którzy uzyskał największą ilość ważnych głosów.
2. W przypadku gdy więcej niż jeden z kandydatów uzyskało jednakową ilość głosów Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządza drugie głosowanie.
3. Komisja Skrutacyjna przygotowuje karty wyborcze na których umieszcza w porządku alfabetycznym nazwiska tylko tych kandydatów ,którzy w pierwszym głosowaniu uzyskali jednakową ilość głosów.
4. Głosowanie odbywa się zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 regulaminu.
5. Komisja skrutacyjna sporządza i podpisuje protokół z przeprowadzonych wyborów.

§8

Rada Nadzorcza z członkami zarządu zawiera umowę o prac na czas nieokreślony i jednocześnie ustala wysokość wynagrodzenia za pracę.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem decyzje podejmuje Rada Nadzorcza.

§10

Regulamin przeprowadzenia wyboru członków Zarządu Puławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostanie zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni oraz będzie dostępny w siedzibie Spółdzielni.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej PSM**

Justyna Łuszczńska

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej PSM**

Marek Muszyński