

REGULAMIN

montażu anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach budynków w zasobach mieszkaniowych PSM.

Sporządzony na podstawie § 21 Regulaminu Używania Lokali i Zasad Porządku Domowego uchwalonego przez Radę Nadzorczą PSM uchwałą Nr 268/2011 w dniu 17 maja 2011r.

1. Użytkownicy mieszkań i lokali użytkowych zainteresowani zamontowaniem indywidualnej anteny satelitarnej lub wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej z jednostką montowaną na zewnątrz, powinni złożyć podanie do właściwej Administracji Osiedla oraz wskazać wykonawcę robót.
2. Przystąpienie do montażu anteny i jednostki zewnętrznej klimatyzacji może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Administracji Osiedla.
3. Zastosowane urządzenia muszą posiadać zgodne z przepisami atesty i certyfikaty oraz spełniać wymogi PN w zakresie emisji hałasu.
4. Zabrania się mocowania anteny do ocieplonych ścian elewacji. Talerz anteny można zamontować jedynie na balustradzie lub nieocieplanej ścianie własnego balkonu. W szczególnych przypadkach, dopuszcza się montaż anteny na ramiaku własnego okna, przy czym przewód, musi być bezpośrednio wprowadzony do mieszkania (nie może luźno zwisać lub być mocowany do elewacji).
5. Jednostkę zewnętrzną klimatyzacji, należy zamontować na balkonie poniżej górnego poziomu balustrady (ze względów estetycznych elewacji).
6. Zabrania się mocowania jednostki zewnętrznej klimatyzacji do ocieplonych ścian elewacji oraz do posadzki balkonu za pośrednictwem dybli (z uwagi na uszkodzenia warstw izolacyjnych).
7. Skropliny powstające podczas pracy klimatyzatora muszą być odprowadzane do instalacji kanalizacyjnej lub naczynia systematycznie opróżnianego.
8. Właściciele mieszkań ponoszą pełną odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń oraz za szkody powstałe w wyniku ich montażu i eksploatacji.
9. W przypadku uzasadnionych skarg sąsiadów na uciążliwości spowodowane montażem lub pracą urządzeń, Administracja Osiedla wezwie do ich bezzwłocznej naprawy lub demontażu.

ZARZĄD
PULAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
w Puławach